

CONTRATTO DI CESSIONE DI AZIENDA

In Santa Margherita Ligure (GE), Via Piazza Martiri della Libertà civico numero nove; addì ventisei maggio duemilaventi; con la presente scrittura privata autenticata da Notaio, tra i sottoscritti:

a) quale Parte cedente la Signora:

██████████, nata a Cuneo (CN) il giorno 03 marzo 1988 - C.F. ██████████ - ██████████ residente a Santa Margherita Ligure (GE) Via Giardini del Mare c.n. 20, la quale dichiara di agire ed intervenire in questo atto sia in proprio sia quale procuratrice generale del proprio fratello Signor

██████████ nato a Cuneo il 24 dicembre 1984, residente anagraficamente a Boynton Beach, Florida (U.S.A.), 1060 Audace Avenue e domiciliato ai fini di questo atto in Portofino (GE) Salita San Giorgio c.n. 27 - C.F. ██████████ tale nominata e munita di sufficienti poteri a quanto infracon procura generale a rogito del Console d'Italia in Miami (U.S.A.), ██████████ del 30 aprile 2020, Repertorio Numero 53/2020 che, in copia conforme all'originale rilasciata in pari data, si allega sotto la lettera "A";

b) quale Parte cessionaria la Spett.le

"██████████" con sede legale in Torino, Via San Dalmazzo civico numero sedici, avente capitale sociale di Euro 10.000,00, interamente versato, durata fino al 31 dicembre 2050 iscritta alla C.C.I.A.A. di Torino al N. ██████████ del Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) ed al N. ██████████ del Registro Imprese, corrispondente al codice fiscale ed alla Partita I.V.A., in persona del legale rappresentante e Amministratore Unico Ing. Signor ██████████ nato a Torino il giorno 05 marzo 1973, domiciliato ai fini di questo atto presso la sede sociale, a quanto infra munito di sufficienti poteri, in forza dei vigenti patti sociali

PREMESSO:

- 1) che in data 09 aprile 2020 è deceduta a Santa Margherita Ligure, ove era residente e domiciliata in vita, la Signora ██████████ nata a Butera (CL) il 06 marzo 1964 la quale, di stato civile libero alla data del decesso, non aveva disposto delle sue sostanze per testamento, chiamando a succederle per legge, in parti uguali ed indivise tra loro, i propri due unici figli Signori ██████████ e ██████████ sopra generalizzati (denuncia di successione registrata a Genova il 15 maggio 2020 al N. 139925 Vol. 88888);
- 2) che la defunta era l'unica titolare e proprietaria dell'azienda denominata "██████████", corrente in Santa Margherita Ligure (GE), Piazza Martiri della Libertà c.n. 9, iscritta alla Camera di Commercio di Genova come impresa individuale al N. ██████████ del R.E.A., avente Partita Iva N. ██████████ avente per oggetto l'attività di ristora-

17

08/06/2020

15315

zione con somministrazione (ristorante-pizzeria) dal 16 luglio 2009; dandosi atto che nel complesso aziendale è altresì compreso il diritto di proprietà superficiale a termine scadente il 5 aprile 2032, secondo la concessione originaria rilasciata dal Comune di Santa Margherita Ligure il 5 aprile 2003 n. 22, avente ad oggetto "uso su suolo pubblico", del plateatico esterno e prospiciente al locale coperto dove viene svolta l'attività commerciale, censito al C.F. Foglio 8, Mappale 1258, Categoria C/1, classe 10, metri quadrati 29, R.C. 1.177,21 costituito in data 11 giugno 2015 Prot.N. GED125946, come risulta dalla visura catastale e precisandosi che la proprietà dell'area risulta intestata al Comune di Santa Margherita Ligure; che detto plateatico confina con: Piazza Martiri della Libertà, la strada statale duecentoventisette, residua porzione di marciapiede pubblico, la porzione di locale coperto distinto con il civico nove di detta Piazza. Salvo miglior descrizione, più precisi confini e dati catastali il cui errore od omissione non pregiudica; la Parte cedente inoltre dichiara che i dati catastali e la planimetria depositata in Catasto sono conformi all'attuale stato di fatto dell'immobile.

Le Parti, dal Notaio autenticante rese edotte ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445 sulle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci, rispettivamente dichiarano sotto la propria responsabilità:

A) la Parte cedente, ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'articolo 40 della Legge 28 febbraio 1985 N. 47 e dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 N. 380 modificato dal D.lvo 27 dicembre 2002 N. 301, che:

- l'area in oggetto costituisce suolo pubblico realizzato anteriormente al 1° settembre 1967;

B) entrambe le Parti: di essere a conoscenza del contenuto della normativa del D.LGS 19 agosto 2005 N. 192 integrata dall'articolo 13 del D.Lvo 3 marzo 2011 N. 28 e della normativa Regionale di riferimento (c.d. "ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA") e che, in relazione al presente atto, non sussistono i presupposti per l'applicazione di detta normativa, trattandosi di area esterna priva di impianti;

3) che conseguentemente anche detta azienda rientra nella comunione ereditaria tra i due predetti eredi, unici aventi diritto per disporre della medesima, senza necessità di attribuzione ad hoc di nuova partita i.v.a., né di iscrizione camerale

CIO' PREMESSO E CONFERMATO

con questo stesso atto i sottoscritti convengono quanto segue:

Articolo 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura.

Articolo 2

I signori [REDACTED] e [REDACTED], quest'ultimo come sopra rappresentato, cedono e trasferiscono, con ogni e più ampia garanzia di legge, alla Spettabile "[REDACTED]" che, in persona di cui sopra, acquista l'azienda meglio identificata nelle premesse ivi compreso il plateatico.

Articolo 3

Nella presente cessione sono comprese le autorizzazioni di esercizio intestate all'azienda ed eventuali altre, l'avviamento e tutto quanto allo stato attuale, ne costituisce e forma l'attrezzatura e l'arredamento esistenti nei locali, nello stato di conservazione in cui si trovano ben noto alle parti, nulla escluso od eccettuato ed in genere con tutti i beni che risultano dall'inventario che è stato formato di comune accordo dalle parti, nulla escluso od eccettuato; quale inventario redatto in data odierna, si allega al presente contratto sotto la lettera "B", vidimato ex lege; quali cessiti la parte cessionaria dichiara fin d'ora di ben conoscere e di accettare nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, dando atto a tale riguardo, di aver constatato prima d'ora che, in particolare, le attrezzature e gli impianti sono funzionanti e in discreto stato, ritenendo quindi i beni mobili suddetti idonei all'espletamento delle loro funzioni e rinunciando a qualsivoglia pretesa presente e futura.

Articolo 4

La parte cedente dichiara e garantisce la piena proprietà e libera disponibilità di quanto con il presente contratto ha ceduto, che pure assicura e garantisce per cosa franca e libera da vincoli, oneri, liti, cause legali, privilegi, contratti vincolativi di qualsiasi natura con fornitori e terzi, sequestri, pignoramenti, opzioni e prelazioni, revocatorie e rivendiche, passività verso enti pubblici e privati, verso i terzi e gravami di ogni natura, anche fiscali, ad eccezione dei debiti, risultanti dalle scritture contabili di cui è già stata fornita copia alla Parte acquirente, che rimangono ad esclusivo carico della Parte cedente e che dovranno essere saldati entro la data del saldo definitivo del prezzo di cessione, come infra pattuito.

Si precisa che in data odierna vengono consegnate alla parte acquirente le scritture contabili aggiornate al 09 aprile 2020.

Si dà atto altresì che l'azienda attualmente non ha dipendenti, in quanto licenziati alla morte della Signora [REDACTED], precisandosi che, essendo peraltro ancora in corso il termine di impugnazione dei detti licenziamenti ed in riferimento esclusivamente ai dipendenti in essere alla data del detto decesso, la parte venditrice ha già promosso una transazione con tutti, eccetto uno, che dovrà essere sottoscritta, a breve, anche in sede sindacale, con il personale in forza al momento del decesso della Signora [REDACTED].

I signori [REDACTED] e [REDACTED] quest'ultimo come sopra rappresentato, cedono e trasferiscono, con ogni e più ampia garanzia di legge, alla Spettabile [REDACTED] che, in persona di cui sopra, acquista l'azienda meglio identificata nelle premesse ivi compreso il plateatico.

Articolo 3

Nella presente cessione sono comprese le autorizzazioni di esercizio intestate all'azienda ed eventuali altre, l'avviamento e tutto quanto allo stato attuale, ne costituisce e forma l'attrezzatura e l'arredamento esistenti nei locali, nello stato di conservazione in cui si trovano ben noto alle parti, nulla escluso od eccettuato ed in genere con tutti i beni che risultano dall'inventario che è stato formato di comune accordo dalle parti, nulla escluso od eccettuato; quale inventario redatto in data odierna, si allega al presente contratto sotto la lettera "B", vidimato ex lege; quali cessanti la parte cessionaria dichiara fin d'ora di ben conoscere e di accettare nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, dando atto a tale riguardo, di aver constatato prima d'ora che, in particolare, le attrezzature e gli impianti sono funzionanti e in discreto stato, ritenendo quindi i beni mobili suddetti idonei all'espletamento delle loro funzioni e rinunciando a qualsivoglia pretesa presente e futura.

Articolo 4

La parte cedente dichiara e garantisce la piena proprietà e libera disponibilità di quanto con il presente contratto ha ceduto, che pure assicura e garantisce per cosa franca e libera da vincoli, oneri, liti, cause legali, privilegi, contratti vincolativi di qualsiasi natura con fornitori e terzi, sequestri, pignoramenti, opzioni e prelazioni, revocatorie e rivendiche, passività verso enti pubblici e privati, verso i terzi e gravami di ogni natura, anche fiscali, ad eccezione dei debiti, risultanti dalle scritture contabili di cui è già stata fornita copia alla Parte acquirente, che rimangono ad esclusivo carico della Parte cedente e che dovranno essere saldati entro la data del saldo definitivo del prezzo di cessione, come infra pattuito.

Si precisa che in data odierna vengono consegnate alla parte acquirente le scritture contabili aggiornate al 09 aprile 2020.

Si dà atto altresì che l'azienda attualmente non ha dipendenti, in quanto licenziati alla morte della Signora [REDACTED] precisandosi che, essendo peraltro ancora in corso il termine di impugnazione dei detti licenziamenti ed in riferimento esclusivamente ai dipendenti in essere alla data del detto decesso, la parte venditrice ha già promosso una transazione con tutti, eccetto uno, che dovrà essere sottoscritta, a breve, anche in sede sindacale, con il personale in forza al momento del decesso della Signora [REDACTED].

facendosi presente la momentanea difficoltà di contattare il dipendente Signor [redacted] in quanto all'estero, benché notiziato con lettera.

In ogni caso la parte acquirente, unitamente alla parte venditrice, garantisce il rispetto delle prescrizioni di Legge relative al personale.

Sono esclusi dalla presente vendita i crediti e i debiti aziendali i quali resteranno rispettivamente a favore e a carico del cedente fino alla data odierna, obbligandosi il medesimo a rifondere al cessionario quanto lo stesso avesse dovuto pagare nei confronti dei creditori dell'azienda per effetto dell'art. 2560 C.C.

La parte cedente dichiara che gli impianti esistenti nei locali aziendali sono conformi alle normative vigenti momento della loro realizzazione.

Articolo 5

Il prezzo della presente cessione è stabilito ed accettato di comune accordo in complessivi Euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zero zero) di cui:

- euro 50.000,00 (cinquantamila/00) relativi al valore dei beni strumentali;
- euro 50.432,00 (cinquantamilaquattrocentotrentadue virgola zero zero), relativi al valore del diritto di superficie del plateatico;
- euro 299.568,00 (duecentonovantanovemilacinquecentosessantotto/00) relativi al valore dell'avviamento.

Detto complessivo prezzo di Euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zero zero) è stato pagato fino a concorrenza di Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero), di cui la Parte cedente rilascia la corrispondente quietanza fino a concorrenza di Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero).

Tale parte di prezzo è stata pagata con le seguenti modalità:

- 5.1) Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) mediante l'avvenuta esecuzione di quattro bonifici bancari (di cui numero tre da e. trentamila/00 ciascuno ed il quarto da e. diecimila) effettuati in data 28 aprile 2020 a favore del c/c intestato a [redacted] presso Banca Carige SPA, Filiale di S. Margherita L., Largo Giusti 17;

- 5.2) Un'ulteriore somma di Euro 100.000,00 (centomila/00) è stata versata mediante la consegna di un assegno circolare di pari importo, non trasferibile, intestato alla Signora [redacted] emesso in data 22 maggio 2020, tratto su Istituto Centrale delle Banche Popolari Italiane, Banca Reale S.P.A., Filiale di Torino, assegno numero 5300989436-02.

- 5.3) Il saldo prezzo di Euro 200.000,00 (duecentomila/00), sarà versato:

- fino a concorrenza di e. 150.000,00 (centocinquantamila/00) mediante il versamento di numero trenta rate mensili, costanti, ininterrotte e consecutive, da pagare con bonifico bancario, di euro 5.000,00 (cinquemila/00) ciascuna, scadenti il

giorno primo di ogni mese, aventi decorrenza dal primo settembre 2020 fino al primo febbraio 2023, ambo compresi;

- il saldo finale di euro 50.000,00 (cinquantamila/00), dovrà essere versato in unica soluzione, sempre con bonifico bancario, alla data del primo marzo 2023.

Si dà atto che dette rate non sono produttive d'interessi fino alle rispettive scadenze e che i termini di scadenza di cui sopra devono considerarsi tutti essenziali.

Articolo 6

Gli effetti attivi e passivi della presente cessione hanno decorrenza fra le parti e nei confronti dei terzi dalla data odierna.

Articolo 7

Tutte le spese inerenti e dipendenti alle volturazioni di tutte le autorizzazioni esistenti nell'esercizio, registrazione dei contratti, tassa complementare di registro, e quanto'altro nonchè tutto quanto possa essere inerente e dipendente alle volturazioni stesse, sono a carico della parte cessionaria.

Tutte le imposte e tasse dirette ed indirette, erariali e comunali, contravvenzioni, ammende e soprattasse sono a carico della parte cedente sino alla data odierna, mentre quelle successive passeranno a carico della parte cessionaria, con esclusione delle tasse personali che restano a carico del cedente per la parte di propria competenza.

Articolo 8

La parte cedente si impegna a rispondere in proprio per ogni sopravvenienza passiva di qualsiasi natura sia essa commerciale che fiscale o assicurativa provvedendo al regolamento di tutti quegli eventuali scoperti che risultassero a suo esclusivo carico e unicamente relativi al periodo della sua conduzione e comunque sino alla consegna in data odierna dell'esercizio alla parte cessionaria.

Articolo 9

La parte cedente si obbliga a sottoscrivere tutti i documenti necessari al perfezionamento delle volture delle autorizzazioni dell'esercizio a favore della parte cessionaria, rispondendo inoltre gratuitamente a tutte quelle eventuali chiamate di presenza o di assistenza che si rendessero necessarie da parte delle autorità tutorie o amministrative ai fini del completamento delle pratiche relative.

Articolo 10

La parte cedente, come sopra rappresentata, dichiara di occupare i locali chiusi siti in Santa Margherita Ligure Piazza Martiri della Libertà c.n. 9 per effetto di contratti di locazione per uso commerciale rispettivamente registrati a Chiavari, il primo, in data 3 aprile 2003 n. 1519, seguito da integrazione per riduzione del canone registrata il 14 gennaio 2019 n.311, ed il secondo in data 21 novembre 2014 n.4981; tutti i detti contratti verranno volturati, con de-

correnza degli effetti e dei relativi oneri alla parte acquirente dal primo giugno 2020, tramite comunicazione ai locatori, cioè ai proprietari dei singoli immobili, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 36 Legge 392/78, salvo che la stessa non intenda stipulare dei nuovi contratti con i rispettivi proprietari degli immobili; si dà atto che non essendo pervenuta per tali contratti formale disdetta, gli stessi sono di fatto rinnovati rispettivamente fino al 31 gennaio 2027, quello con i Signori Bonino e fino al 31 ottobre 2026 quello con la Parrocchia.

Articolo 11

Dichiarazioni fiscali

Ai fini della registrazione di questo atto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 del D.P.R. N. 131/1986, le Parti, dato atto che il valore complessivo dell'azienda ammonta ad Euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zero zero), richiedono l'applicazione dell'imposta di registro con imputazione delle rispettive basi imponibili come segue:

- Euro 50.432,00 (cinquantamilaquattrocentotrentadue virgola zero zero) riferiti al valore del diritto di proprietà superficiaria temporanea del plateatico esterno, al quale viene applicata l'imposta di registro con aliquota al 9% (nove per cento), oltre alle imposte catastali e ipotecarie in misura fissa da Euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero) cadauna;
- Euro 349.568,00 (trecentoquarantanovemilacinquecentosessantotto virgola zero zero) riferiti al valore dell'avviamento e dei beni strumentali al quale viene applicata l'imposta di registro con aliquota al 3% (tre per cento).

Articolo 12

Il presente contratto sarà, per quanto riguarda la proprietà superficiaria a termine del plateatico, trascritto nei Registri Immobiliari e soggetto a voltura e sarà conservato nella raccolta del Notaio autenticante le sottoscrizioni ex Art. 12, comma 1°, lett. E della Legge 28 novembre 2005 N. 246. Letto, confermato e sottoscritto.

Firmato all'originale:

_____ in proprio e nella qualità

_____ nella qualità

Repertorio Numero 89755

Raccolta Numero 18732

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto Dottor _____, Notaio in Genova, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova e Chiavari, vere ed autografe le firme sopra apposte alla mia vista e presenza, dai sottoindicati Signori, della cui identità personale io Notaio sono certo, alle ore undici e ventisette minuti previa lettura da me Notaio data agli stessi della scrittura che precede:

- _____ nata a Cuneo (AL) il giorno 03 marzo 1988, residente a Santa Margherita Ligure (GE) Via Giardini del Mare c.n. 20, la quale dichiara di agire ed intervenire

in questo atto sia in proprio sia quale procuratrice generale del proprio fratello Signor

██████████ nato a Cuneo il 24 dicembre 1984, residente anagraficamente a Boynton Beach, Florida (U.S.A.), 1060 Audace Avenue e domiciliato ai fini di questo atto in Portofino (GE) Salita San Giorgio c.n. 27, tale nominata e munita di sufficienti poteri a quanto infracon procura generale a rogito del Console d'Italia in Miami (U.S.A.), dr. ██████████

██████████ del 30 aprile 2020, Repertorio Numero 53/2020 che, in copia conforme all'originale rilasciata in pari data, si allega sotto la lettera "A";

- "██████████" con sede legale in Torino, Via San Dalmazzo civico numero sedici, avente capitale sociale di Euro 10.000,00, interamente versato, durata fino al 31 dicembre 2050 iscritta alla C.C.I.A.A. di Torino al N. ██████████ del Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) ed al N. ██████████ del Registro Imprese, corrispondente al codice fiscale ed alla Partita I.V.A., in persona del legale rappresentante e Amministratore Unico Ing. Signor ██████████ nato a Torino il giorno 05 marzo 1973, domiciliato ai fini di questo atto presso la sede sociale, a quanto infra munito di sufficienti poteri, in forza dei vigenti patti sociali.

In Santa Margherita Ligure (GE), Via Piazza Martiri della Libertà civico numero nove;

addì ventisei maggio duemilaventi.

Firmato all'originale:

██████████ Notaio (Sigillo)

Copia su supporto informatico conforme al documento originale formato su supporto cartaceo, ai sensi del l'art. 23 commi, 3, 4 e 5 del D.Lgs 82/2005, che si trasmette ad uso Registro Imprese. Registrato a Genova.

Bollo riscosso in modo virtuale ai sensi dell'autorizzazione n. 17119 del 16 maggio 2002 della C.C.I.A.A. di GENOVA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
CONSERVATO NELL'ARCHIVO
NOTARILE DI QUESTO UFFICIO

Miami, 30/04/2020

Rep. N. 53/2020

Daniela Piana
Collaboratore amministrativo



16,000
17,646
17,700



Consolato Generale d'Italia
Miami

4000 Ponce De Leon Blvd., Suite 590
Coral Gables, Florida, 33146

Repertorio n. 53/2020

PROCURA GENERALE

REPUBBLICA ITALIANA

*Allegato A" all'Atto
N. 89755 NEA.
N. 18732 RACC.
del 26 MAGGIO 2020*

L'anno duemilaventi, il giorno *trenta* del mese di aprile,
nella Sede del Consolato Generale d'Italia a Miami, dinanzi
a me [redacted] Console Generale, assistito dai
testimoni: [redacted]

- nome e cognome: [redacted]
nato a: *Baltimore (Maryland)* il: *27 aprile 1962*
residente in: *3406, Boynton Beach Fl. 33435-3406 SE 7 ST.*
Codice Fiscale: [redacted]
- nome e cognome: [redacted]
nato a: *Baltimore (Maryland)* il: *18 Febbraio 1996*
residente in: *Boynton Beach, Fl. 33435-3406 SE 7 ST.*
Codice Fiscale: [redacted]

è presente il signor: [redacted]

- [redacted] nato a Cuneo il 24 dicembre 1984,
residente anagraficamente a Boynton Beach, Florida (U.S.A.),
1060 Audace Avenue e domiciliato ai fini di questo atto in
Portofino (GE) Salita San Giorgio c.n. 27 - C.F. [redacted]
[redacted] coniugato in unione civile.

Io [redacted] Console Generale, sono certo
dell'identità personale del comparente, il quale mi richiede
di ricevere il presente atto, con il quale nomina e
costituisce quale sua Procuratrice Generale la propria
sorella Signora: [redacted]

- [redacted] nata a Cuneo (CN) il 3 marzo 1988,
residente a Santa Margherita Ligure (GE) Via Giardini del
Mare c.n. 20 - C.F. dichiarato [redacted]
La nominata Procuratrice, con ogni facoltà, a nome e per
conto del Comparente, potrà amministrare tutti i beni in
Italia ed all'estero posseduti e da possedere e ne disporrà
come se fosse la proprietaria assoluta.

PM

Sm

LC

E così acquisti, venda, (anche sotto condizione sospensiva o risolutiva, con patto di riscatto o di riservato dominio) o permuti, con o senza conguaglio, beni mobili ed immobili, compresi beni mobili registrati, effettui radiazioni dai Pubblici Registri e/o demolizioni, conduca qualunque veicolo, natante o aereomobile in Italia e all'estero, ceda crediti, diritti, titoli azionari e obbligazioni, valori di enti e società; ne convenga il prezzo, lo paghi, lo esiga ovvero accordi termini per il pagamento con o senza garanzia, ne riceva e ne rilasci quietanza anche a saldo, rinunciando se del caso all'ipoteca legale; faccia le dichiarazioni previste dalla Legge 28 febbraio 1985 N. 47 e del D.P.R. 6 giugno 2001 N. 380 modificato dal D.lvo 27 dicembre 2002 N. 301, anche ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445 e quelle relative alla Legge 26 Giugno 1990 n. 165;-----

stipuli quale promesso venditore e/o promesso acquirente, contratti preliminari per scrittura privata e/o atto pubblico, per sé e/o persona fisica e/o giuridica da nominare in sede di contratto definitivo;-----

ceda crediti, azioni e diritti anche ereditari e quote sociali, di qualunque Società, aziende in comunione ereditaria con la procuratrice, con facoltà di pattuire dilazioni e/o deleghe di pagamento anche con riserva della proprietà aziendale fino al pagamento dell'ultima rata, anche in riferimento a qualunque Associazione ed Ente; ne acquisti e ne riceva in pagamento; paghi debiti accertati; esiga, riscuota e ritiri somme, valori, titoli, assegni e mandati di pagamento, rendite e depositi a qualsiasi titolo, tanto da privati quanto da persone giuridiche pubbliche o private, banche, istituti di credito e di assicurazione, Cassa depositi e prestiti, tesorerie, finanze nazionali ed estere, rilasciandone quietanza, anche finale, a discarico; acconsenta alla costituzione, rinnovazione, surroga, cancellazione totale, restrizione e riduzione d'ipoteche; costituisca sia attivamente che passivamente rendite perpetue, fondiarie, semplici o vitalizie; ne compia, ne accetti il riscatto; costituisca, permuti, modifichi ed estingua diritti personali di qualunque genere e diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, superficie e servitù, sia attivi che passivi e rinunci a quelli esistenti; stipuli locazioni e contratti agrari per qualsiasi tempo;-----

2.

cm

fm

RC

li proroghi e li risolva, dia ed accetti disdette; esiga fitti e canoni rilasciandone quietanza; paghi imposte, tasse, contributi e canoni; faccia ricorso presso le Autorità amministrative e gli Uffici fiscali competenti per ottenere rimborsi di tasse, imposte od il loro sgravio o diminuzione; lo rappresenti negli inventari, negli incanti giudiziali, negli appalti e nelle assemblee di società e di condomini, coi più ampi poteri di deliberare su qualsiasi oggetto; faccia novazioni, compensazioni di debiti, delegazioni ed accolli di pagamento, li riscatti e li accetti; faccia ratifica e rettifica; contragga mutui attivi e passivi e contratti di apertura di credito, fissandone le scadenze, tasso d'interesse e modi di pagamento; intervenga anche quale terzo datore d'ipoteca nella stipula degli atti notarili di eventuali mutui richiesti dalla Mandante e/o da terzi, con i più ampi poteri.-----

Faccia contratti di locazione d'opera; stipuli attivamente e passivamente contratti di anticresi, di assicurazione, di comodato, di deposito e di sequestro; assuma obbligazioni, dia ed accetti garanzie e cauzioni; si costituisca fidejussore solidale e sussidiario; dia ed accetti pegni, ne richieda e ne consenta lo svincolo; faccia operazioni bancarie presso qualunque banca o istituto di credito ivi compresa l'apertura e la chiusura di conti correnti; proceda all'apertura di cassette di sicurezza presso qualunque banca o istituto di credito, ne ritiri il contenuto, ne dia discarico e ne disdica la locazione; sottoscriva cambiali ed altri effetti commerciali, li avalli e ne faccia la girata, li accetti e li protesti; proceda alla gestione, apertura e chiusura di conti di gestione e di conti amministrati presso qualunque Istituto di Credito e Società finanziarie all'uopo autorizzate; costituisca, modifichi e sciolga società, consorzi, riserve di caccia e pesca, associazioni di qualunque natura, associazioni in partecipazione e la rappresenti ivi; rinnovi o rescinda contratti in corso; transiga, nomini arbitri anche amichevoli compositori, avvocati, procuratori, periti e notai e li revochi; elegga domicili; lo rappresenti davanti a qualunque Autorità, Ente, Ufficio o Commissione, lo rappresenti in giudizio, in ogni grado di giurisdizione su qualunque oggetto di controversia, o di contestazione, senza limitazione alcuna, in sede civile, penale, amministrativa, fiscale e su qualunque altra materia;-----

3.

Com

Am

RC

lo rappresenti, con i più ampi poteri e senza limitazione alcuna davanti a commissioni di Conciliazione e di Mediazione, sia obbligatorie che facoltative; lo rappresenti nei fallimenti; deferisca, riferisca, accetti giuramenti anche decisori; promuova pignoramenti e sequestri, a mano di debitori o di terzi, ne curi la revoca; promuova azioni di rivendica e vi rinunci; eserciti azioni possessorie, di denuncia di nuova opera e di danno temuto; elegga domicili; promuova dichiarazioni di assenza o di morte presunta; promuova interdizioni ed inabilitazioni e nomine di Amministratori di Sostegno anche nella persona del procuratore medesimo; chieda la rettificazione di atti di Stato Civile; curi altresì l'esecuzione dei giudicati; accetti eredità con o senza il beneficio d'inventario; vi rinunci se onerose; paghi creditori e legatari; agisca in petizione di eredità; riconosca diritti spettanti a legittimari e reintegrarli nelle quote a loro spettanti; rilasci legati o ne consegua il possesso; dia esecuzione ad oneri e modi testamentari; denunci le tasse e paghi le relative imposte; accetti testamenti e legati e vi rinunci; chieda l'apposizione e la rimozione di sigilli; proceda a divisioni sia amichevoli sia giudiziali, sia mediante estrazione a sorte, sia per consensuale assegnazione; dia ed accetti conguagli e rinunci alle ipoteche legali; chieda la rescissione di divisioni; chieda la revisione di conti; chieda ed effettui collazioni, imputazioni, conguagli; rinunci o eserciti diritti di retratto successorio; accetti donazioni anche modali; impugni donazioni o testamenti per qualunque causa sostanziale e formale, o ne chieda la riduzione; faccia e riceva assegnazioni di beni mobili ed immobili; acquisti, trasferisca, permuti, vincoli e faccia qualsiasi operazione su titoli nominativi o al portatore iscritti nel Gran Libro del Debito Pubblico o emessi da Enti Morali o da società; proceda a revisione di conti e liquidazioni; ritiri da qualsiasi ufficio postale, ferroviario, marittimo o aereo effetti anche raccomandati o assicurati, vaglia, valori, pacchi e merci, rilasciandone discarico; depositi e ritiri somme dalle cassette di risparmio, postali e ordinarie; sostituisca a sé altri procuratori con simili o più limitati poteri.-----
Faccia insomma la nominata Procuratrice, anche se qui non specificato, tutto quanto potrebbe fare se fosse presente il Comparente, con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di Legge, ed in particolare con obbligo di rendiconto, senza riserva né eccezione alcuna con espressa facoltà per la procuratrice di ricevere in pagamento anche

Om

Em

RC

assemi intestati a se medesima anche in riferimento alla
quota del mandante.-----

Richiesto, io [REDACTED], Console Generale, ho
ricevuto l'atto presente, in parte dattiloscritto a norma di
legge, su mia dettatura da persona di mia fiducia, ed in
parte scritto di mio pugno, che consta di 5 fogli e 5
facciate e quanto sin qui della presente. Di esso ho dato
lettura al comparente e ai testimoni che lo approvano e lo
sottoscrivono con me, qui di seguito.-----

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
AR. H. C. 17A
Euro: 80,000
Valuta: 88,232
Arrot.: 88,300

[REDACTED]

*Allegato "B" all'atto n. 89755 RE/
n. 18732/ACC.
del 26-05-2020*

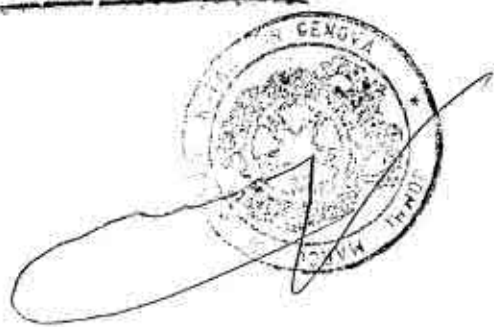
ELENCO ATTREZZATURE RIENTRANTI NELLA CESSIONE DI AZIENDA - Palma

- Impianto CD e radio per musica e n. 10 casse amplificatori
- Lavapiatti
- Asciugaposte
- Banco scaldapiatti
- Doppia griglia
- Friggitrice con due cesti
- 4 mobiletti pensili per utensili
- Forno ventilato
- Forno a legna - a riverbero - per pizza
- Impastatrice
- Abbattitore
- Macchina sbattitrice
- 2 pozzetti con gelatiera
- 1 cella frigo per verdura
- Computer con monitor con sistema gestione ordini??
- 2 telefoni ed i fax
- Lavabicchieri
- 49 tavoli
- 100 seggiole 'per esterni
- 60 seggiole per interno
- 7 divani
- Cella frigo per vino
- 1 congelatore per gelato
- 3 mobili panadora per popsate
- 1 pianoforte verticale
- 1 televisore sony 42"
- 4 funghi per riscaldamento da esterno a bombola
- 7 luci per riscaldamento (stufe)
- 1 fabbricatore ghiaccio

Spunto Nonificante legale fatto 26 MAGGIO 2020

*[redacted] im proprio e nelle qualità
[redacted] nelle qualità
muro Accusato. tutto*

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
COMPOSTA DI 14... FACCIALE
Genova, li 25/06/2020



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di GENOVA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA DI EVASIONE



DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede

SANTA MARGHERITA LIGURE
(GE) PIAZZA MARTIRI DELLA
LIBERTA' CAP 16038

Indirizzo PEC

Numero REA

Codice fiscale e n.iscr. al
Registro Imprese

Forma giuridica



impresa individuale
impresa in fase di
aggiornamento

*La presente visura di evasione è fornita unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto
digitale dell'imprenditore all'indirizzo www.impresa.it/ita*

Estremi di firma digitale



Indice

1 Informazioni costitutive	2
2 Titolari di cariche o qualifiche	2
3 Attività, albi ruoli e licenze	2
4 Sede ed unità locali	3
5 Storia delle modifiche dal 03/06/2020 al 03/06/2020	3

classifica
all'attivi
classifica
chiarata

addetti
laboraz

1 Informazioni costitutive

Registro Imprese Codice fiscale e numero di iscrizione [REDACTED]
Data di iscrizione: 24/07/2009
Sezioni: Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE
(sezione speciale)

Sede

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione [REDACTED]
del Registro delle Imprese di GENOVA
Data iscrizione: 24/07/2009

sezioni

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 24/07/2009

Storia

2 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario



Titolare Firmatario



Atti isc
Regis
Protoc
del 03
moduli

carica

titolare firmatario

atti

3 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti 7
Data d'inizio dell'attività dell'impresa 16/07/2009
Attività esercitata RISTORANTE PIZZERIA DAL 16/07/2009.

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 16/07/2009

Sedi
cessi

attività esercitata nella sede

RISTORANTE PIZZERIA DAL 16/07/2009.

no Imprese
o ufficiale della CCIAA
ento n. T 382526952
e dal Registro Imprese in data 17/06/2020

Classificazione ATECORI 2007

Attività

Codice: 56.10.11 - ristorazione con somministrazione

Importanza: primaria Registro Imprese

Data inizio: 16/07/2009

Classificazione desunta dall'attività
(chiarata)

Addetti

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2019

(Dati rilevati al 31/12/2019)

Elaborazione da fonte INPS)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	4	7	8	4	6
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	5	8	9	5	7

Sede ed unità locali

Indirizzo Sede

SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' CAP 16038

Indirizzo PEC

Partita IVA

Numero repertorio economico
amministrativo (REA)

Storia delle modifiche dal 03/06/2020 al 03/06/2020

Protocolli evasi

Anno 2020

1

Atti iscritti e/o depositati nel
Registro Imprese di GENOVA

Protocollo n. 21856/2020
del 03/06/2020

moduli

TA - iscrizione atto di trasf. proprietà o godimento di azienda

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.l.

atti

• trasferimento d'azienda

Data atto: 26/05/2020

Data iscrizione: 17/06/2020

atto notarile

Notaio:

Repertorio n: 89755/18732

Località: GENOVA (GE)

Sedi secondarie e unità locali
cessate

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate